

**La Ville de Saint-Fargeau-Ponthierry recrute un  
OUVRIER(E) DE MAINTENANCE POLYVALENT(E) DES BATIMENTS – CAT C**

**Missions du poste**

- Organisation, gestion, exécution des travaux de niveau 2 et 3 dans sa/ses spécialité(s) et de niveau 1 en dehors de celle(s)-ci,
- Maintien en état de fonctionnement des divers bâtiments municipaux, organisation des travaux d'entretien, d'aménagement, de rénovation et de maintenance dans un ou plusieurs corps de métiers du bâtiment, en suivant les directives de ses supérieurs hiérarchiques ou d'après des documents techniques,
- Gestion et entretien courant du matériel, des équipements et des locaux utilisés nécessaires à ses fonctions.

**Les activités du poste**

**Organisation, gestion, exécution des travaux de niveau 2 et 3 dans sa/ses spécialité(s) et de niveau 1 en dehors de celle(s)-ci,**

- Diagnostiquer et contrôler les équipements:
  - Détecter les dysfonctionnements dans les bâtiments,
  - Prendre l'initiative d'une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif dans la limite de ses capacités techniques,
- Intervenir seul ou en équipe, selon l'importance du chantier,
- Maintenir en état de fonctionnement et effectuer les travaux d'entretien de premier niveau dans un ou plusieurs corps de métiers du bâtiment, en suivant des directives ou d'après des documents techniques,
- Détecter et signaler les dysfonctionnements et dégradations constatés sur un bâtiment,
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable,
- Lire un plan et interpréter les représentations techniques
- Effectuer sommairement un relevé de plan, un croquis coté, un devis descriptif et/ou quantitatif,
- Coordonner son intervention avec d'autres corps de métiers,
- Organiser son chantier dans le respect des règles sanitaires et environnementales afin de limiter les nuisances, recycler les déchets, assurer l'information des usagers,
- Appliquer les normes techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels utilisés.

**Maintien en état de fonctionnement et organisation des travaux d'entretien, d'aménagement, de rénovation et de maintenance dans un ou plusieurs corps de métiers du bâtiment, en suivant des directives de ses supérieurs hiérarchiques ou d'après des documents techniques :**

- En plâtrerie et peinture :
  - Effectuer des raccords de plâtre, réaliser des saignées, remplacer un vitrage, poser du papier peint, peindre des murs,
- En électricité :
  - Identifier des pannes et les diagnostiquer, veiller à la bonne application des mesures de protection, intervenir sur les installations électriques (branchement, réalisation, vérification...),
- En plomberie:
  - Entretenir les installations sanitaires, réaliser de petits dépannages,
- En serrurerie :
  - Poser, réparer et maintenir en état de fonctionnement la serrurerie des bâtiments,
- En aménagement :
  - Réaménager des locaux et aménager l'intérieur des bâtiments (cloisons, faux plafonds...),
  - Exécuter des travaux de finition et de décoration (revêtement de sol, peinture, installation de mobilier...).

**Gestion et entretien courant du matériel, des équipements et des locaux utilisés nécessaires à ses fonctions.**

- Assurer l'entretien courant des machines, des matériels et des locaux utilisés,
  - Assurer la maintenance régulière de l'outillage et détecter les dysfonctionnements du matériel,
  - Assurer l'approvisionnement en matériel et en produits (gérer les stocks...),
  - Maintenir les locaux techniques en état de propreté et de fonctionnement.

### **Activités et tâches secondaires du poste :**

- Communiquer auprès des usagers et des utilisateurs,
- Informer les usagers et les utilisateurs des travaux programmés et/ou en cours d'exécution,
- Assurer la polyvalence et les interventions au sein des autres équipes de la direction des services techniques et/ou lors des événements municipaux,
- Appliquer les règles et consignes de sécurité liées aux travaux en cours dans les bâtiments.

### **Les compétences requises**

#### Savoir être :

- Connaissance du fonctionnement des services techniques,
- Maîtrise des techniques de base d'intervention dans différents corps de métier du bâtiment,
- Maîtrise des règles de sécurité et de santé au travail,
- Maîtrise des différents types de fonctionnement des outillages et matériels mis à disposition et les équipements de protection associés,
- Connaissance des gestes et postures liés à la manutention manuelle et les règles d'ergonomie.

#### Savoir-faire :

- Sens du service Public,
- Discrétion, devoir de réserve,
- Autonomie,
- Conscience professionnelle,
- Sérieux dans l'exécution des tâches,
- Réactif, réfléchi dans son appréciation des situations et dans les solutions qu'il apporte ou qu'il propose.

#### Savoir :

- Maîtrise et respect des procédures de travail et de la réglementation,
- Travail en transversalité et en équipe,
- Respect des délais,
- Retour de son activité à ses supérieurs hiérarchiques,
- Transmission de ses connaissances,
- Estimation de la durée des interventions.

Votre candidature (CV + lettre de motivation) est à adresser à Monsieur le Maire et à transmettre au pôle des Ressources Humaines avant le 6 juillet 2018.